

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

город Нижнеудинск ; улица Ленина , дом. № 47 ,  
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

" 01 " 06 20 22 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 35 ;
- нежилых: 2 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1785,03 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 1548,73 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 236,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 1785,03 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 15 " апреля 20 22 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие:

- **в очной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 0,00 голосом(-ами), что составляет 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД;
- **в заочной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 925 голосом(-ами), что составляет 51,82 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

**ИТОГО:** в ОСС приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 925,00 голосом(-ами), что составляет 51,82 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

|                                                                                                         |                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата и время проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:    | " <u>27</u> " <u>апреля</u> 20 <u>22</u> г.<br><u>10</u> час. <u>30</u> мин.                                                                                 |
| Место проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:           | город <u>Нижнеудинск</u> ;<br>улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u><br>офис ООО Управляющая компания "Центр"                                              |
| Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:    | " <u>28</u> " <u>апреля</u> 20 <u>22</u> г.<br><u>08</u> час. <u>00</u> мин.                                                                                 |
| Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования: | " <u>27</u> " <u>мая</u> 20 <u>22</u> г.<br><u>20</u> час. <u>00</u> мин.                                                                                    |
| Место сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:                  | город <u>Нижнеудинск</u> ;<br>улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u><br>офис ООО Управляющая компания "Центр"                                              |
| Дата и место подсчёта голосов:                                                                          | " <u>01</u> " <u>июня</u> 20 <u>22</u> г.<br>город <u>Нижнеудинск</u> ;<br>улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u><br>офис ООО Управляющая компания "Центр" |
| Инициатор общего собрания собственников:                                                                | ООО Управляющая компания "Центр"<br>(ОГРН 1073816000532) в лице директора                                                                                    |

**Повестка дня общего собрания собственников:**

|    |                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |
| 2  | Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.    |
| 3  | Утверждение порядка проведения общего собрания.                                                                                                                                                                       |
| 4  | Избрание Совета многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                |
| 5  | Избрание председателя Совета многоквартирного дома.                                                                                                                                                                   |
| 6  | Определение полномочий Совета многоквартирного дома.                                                                                                                                                                  |
| 7  | Определение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.                                                                                                                                                     |
| 8  | Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.                                                                                                       |
| 9  | Внесение изменений в действующий договор управления. Утверждение даты вступления в силу изменений в договоре управления.                                                                                              |
| 10 | Утверждение <u>с 01.07.2022 г.</u> размера платы за содержание жилых помещений в сумме <u>21,68 руб./кв.м.</u> общей площади помещения.                                                                               |
| 11 | Утверждение <u>с 01.07.2023 г.</u> размера платы за содержание жилых помещений в сумме <u>23,09 руб./кв.м.</u> общей площади помещения.                                                                               |
| 12 | Утверждение <u>с 01.07.2024 г.</u> размера платы за содержание жилых помещений в сумме <u>24,11 руб./кв.м.</u> общей площади помещения.                                                                               |
| 13 | Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.                                                                                                                                                   |
| 14 | Утверждение места размещения итогов голосования.                                                                                                                                                                      |

**Ход голосования:**

|   |                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали    | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну                                                                                                                                                                                                            |
| Предложено | избрать в качестве председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА             |                                                   | ПРОТИВ         |                                                   | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования |
| 925,00         | 100,00                                            | 0,00           | 0,00                                              | 0,00           | 0,00                                              |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | избрать в качестве председателя общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали    | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну                                                                                                                                                                                   |
| Предложено | избрать в качестве секретаря общего собрания собственников заместителя директора ООО Управляющая компания "Центр" Балакину Асю Ярославовну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |                                                   |                |                                                   |                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| ЗА             |                                                   | ПРОТИВ         |                                                   | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   |                                                   |
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования |
| 925,00         | 100,00                                            | 0,00           | 0,00                                              | 0,00           | 0,00                                              |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | избрать в качестве секретаря общего собрания собственников заместителя директора ООО Управляющая компания "Центр" Балакину Асю Ярославовну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                 |
|---|-------------------------------------------------|
| 3 | Утверждение порядка проведения общего собрания. |
|---|-------------------------------------------------|

|            |                                                                                      |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали    | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну |
| Предложено | провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.             |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |                                                   |                |                                                   |                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| ЗА             |                                                   | ПРОТИВ         |                                                   | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   |                                                   |
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования |
| 925,00         | 100,00                                            | 0,00           | 0,00                                              | 0,00           | 0,00                                              |

|                         |                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования. |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

|   |                                        |
|---|----------------------------------------|
| 4 | Избрание Совета многоквартирного дома. |
|---|----------------------------------------|

|            |                                                                                            |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали    | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну       |
| Предложено | избрать Совет МКД в составе:<br>кв. № 18 -- Борисюк Анастасия Николаевна<br>-----<br>----- |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |                                                   |                |                                                   |                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| ЗА             |                                                   | ПРОТИВ         |                                                   | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   |                                                   |
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования |
| 925,00         | 100,00                                            | 0,00           | 0,00                                              | 0,00           | 0,00                                              |

|                         |                                                                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | избрать Совет МКД в составе:<br>кв. № 18 -- Борисюк Анастасия Николаевна<br>-----<br>----- |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                     |
|---|-----------------------------------------------------|
| 5 | Избрание председателя Совета многоквартирного дома. |
|---|-----------------------------------------------------|

|            |                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали    | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну    |
| Предложено | избрать в качестве председателя Совета МКД:<br>кв. № 18 -- Борисюк Анастасия Николаевна |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |                                                   |                |                                                   |                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| ЗА             |                                                   | ПРОТИВ         |                                                   | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   |                                                   |
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования |
| 925,00         | 100,00                                            | 0,00           | 0,00                                              | 0,00           | 0,00                                              |

|                         |                                                                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | избрать в качестве председателя Совета МКД:<br>кв. № 18 -- Борисюк Анастасия Николаевна |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                      |
|---|------------------------------------------------------|
| 6 | Определение полномочий Совета многоквартирного дома. |
|---|------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                        |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали    | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну                                   |
| Предложено | в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить Совет МКД правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |                                  |                |                                  |                |                                  |
|----------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------|
| ЗА             |                                  | ПРОТИВ         |                                  | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   |                                  |
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов в МКД | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов в МКД | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов в МКД |
| 925,00         | 51,82                            | 0,00           | 0,00                             | 0,00           | 0,00                             |

|                         |                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить Совет МКД правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------|
| 7 | Определение полномочий председателя Совета многоквартирного дома. |
|---|-------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали    | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Предложено | <p>в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• заключать договор управления многоквартирным домом;</li> <li>• подписывать дополнительные соглашения к договору;</li> <li>• осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;</li> <li>• подписывать акты...</li> </ul> <p>- приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;</p> <p>- о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;</p> <p>- о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</p> |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |                                                   |                |                                                   |                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| ЗА             |                                                   | ПРОТИВ         |                                                   | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   |                                                   |
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования |
| 925,00         | 100,00                                            | 0,00           | 0,00                                              | 0,00           | 0,00                                              |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | <p>в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• заключать договор управления многоквартирным домом;</li> <li>• подписывать дополнительные соглашения к договору;</li> <li>• осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;</li> <li>• подписывать акты...</li> </ul> <p>- приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;</p> |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>- о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;</p> <p>- о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома. |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                             |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали    | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну        |
| Предложено | установить срок действия полномочий Совета МКД и председателя Совета МКД – до переизбрания. |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |                                                   |                |                                                   |                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| ЗА             |                                                   | ПРОТИВ         |                                                   | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   |                                                   |
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования |
| 925,00         | 100,00                                            | 0,00           | 0,00                                              | 0,00           | 0,00                                              |

|                         |                                                                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | установить срок действия полномочий Совета МКД и председателя Совета МКД – до переизбрания. |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | Внесение изменений в действующий договор управления. Утверждение даты вступления в силу изменений в договоре управления. |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                                                                           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали    | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну                                                                                                                      |
| Предложено | внести изменения в действующий договор управления (перечень изменений см. в Приложении № 5 к настоящему протоколу ОСС); утвердить датой вступления в силу изменений в договоре управления – 01.07.2022 г. |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |                                                   |                |                                                   |                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| ЗА             |                                                   | ПРОТИВ         |                                                   | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   |                                                   |
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования |
| 925,00         | 100,00                                            | 0,00           | 0,00                                              | 0,00           | 0,00                                              |

|                         |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | внести изменения в действующий договор управления (перечень изменений см. в Приложении № 5 к настоящему протоколу ОСС); утвердить датой вступления в силу изменений в договоре управления – 01.07.2022 г. |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Утверждение с 01.07.2022 г. размера платы за содержание жилых помещений в сумме 21,68 руб./кв.м. общей площади помещения. |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                        |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали    | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну                                   |
| Предложено | утвердить с 01.07.2022 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 21,68 руб./кв.м. общей площади помещения. |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |                                                   |                |                                                   |                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| ЗА             |                                                   | ПРОТИВ         |                                                   | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   |                                                   |
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования |
| 925,00         | 100,00                                            | 0,00           | 0,00                                              | 0,00           | 0,00                                              |

|                         |                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | утвердить с 01.07.2022 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 21,68 руб./кв.м. общей площади помещения. |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Утверждение с 01.07.2023 г. размера платы за содержание жилых помещений в сумме 23,09 руб./кв.м. общей площади помещения. |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                        |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали    | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну                                   |
| Предложено | утвердить с 01.07.2023 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 23,09 руб./кв.м. общей площади помещения. |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |                                                   |                |                                                   |                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| ЗА             |                                                   | ПРОТИВ         |                                                   | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   |                                                   |
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования |
| 925,00         | 100,00                                            | 0,00           | 0,00                                              | 0,00           | 0,00                                              |

|                         |                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | утвердить с 01.07.2023 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 23,09 руб./кв.м. общей площади помещения. |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Утверждение с 01.07.2024 г. размера платы за содержание жилых помещений в сумме 24,11 руб./кв.м. общей площади помещения. |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                        |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали    | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну                                   |
| Предложено | утвердить с 01.07.2024 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 24,11 руб./кв.м. общей площади помещения. |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: |        |              |
|----------------|--------|--------------|
| ЗА             | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |

| Кол-во<br>голосов | % от общего кол-ва<br>голосов<br>участников<br>голосования | Кол-во<br>голосов | % от общего<br>кол-ва голосов<br>участников<br>голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва<br>голосов участников<br>голосования |
|-------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|
| 925,00            | 100,00                                                     | 0,00              | 0,00                                                       | 0,00           | 0,00                                                    |

|                         |                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | утвердить с 01.07.2024 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 24,11 руб./кв.м. общей площади помещения. |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------|
| 13 | Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников. |
|----|---------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали    | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну                                                                                                                                             |
| Предложено | утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:<br>- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области;<br>- копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ:    |                                                            |                   |                                                            |                |                                                         |
|-------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|
| ЗА                |                                                            | ПРОТИВ            |                                                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   |                                                         |
| Кол-во<br>голосов | % от общего кол-ва<br>голосов<br>участников<br>голосования | Кол-во<br>голосов | % от общего<br>кол-ва голосов<br>участников<br>голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва<br>голосов участников<br>голосования |
| 925,00            | 100,00                                                     | 0,00              | 0,00                                                       | 0,00           | 0,00                                                    |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:<br>- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области;<br>- копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                  |
|----|--------------------------------------------------|
| 14 | Утверждение места размещения итогов голосования. |
|----|--------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Слушали    | инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну                                      |
| Предложено | утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 47 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ:    |                                                            |                   |                                                            |                |                                                         |
|-------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|
| ЗА                |                                                            | ПРОТИВ            |                                                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   |                                                         |
| Кол-во<br>голосов | % от общего кол-ва<br>голосов<br>участников<br>голосования | Кол-во<br>голосов | % от общего<br>кол-ва голосов<br>участников<br>голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва<br>голосов участников<br>голосования |
| 925,00            | 100,00                                                     | 0,00              | 0,00                                                       | 0,00           | 0,00                                                    |

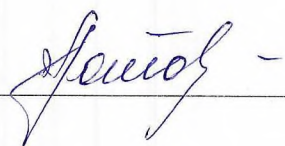
|                         |                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решили<br>(Постановили) | утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 47 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# ПРИЛОЖЕНИЯ

## к протоколу общего собрания собственников:

|   |                                                                                                                                                                                                                      |    |               |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| 1 | Реестр собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                | 4  | лист(-а; -ов) |
| 2 | Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования | 4  | лист(-а; -ов) |
| 3 | Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                   | 1  | лист(-а; -ов) |
| 4 | Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома                         | 3  | лист(-а; -ов) |
| 5 | Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом                                                                                                                                        | 21 | лист(-а; -ов) |

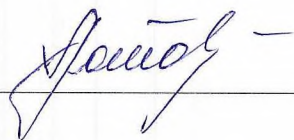
Инициатор ОСС



/ директор УК "Центр" Котова А.А. /

" 01 " июня 20 22 г.

Председатель ОСС



/ директор УК "Центр" Котова А.А. /

" 01 " июня 20 22 г.

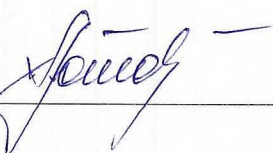
Секретарь ОСС



/ зам.директора УК "Центр" Балакина А.Я. /

" 01 " июня 20 22 г.

Счётная комиссия:



/ директор УК "Центр" Котова А.А. /

" 01 " июня 20 22 г.



/ зам.директора УК "Центр" Балакина А.Я. /

" 01 " июня 20 22 г.